CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2611.01/KHĐG-SVA	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025; Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2611.01/HĐĐG-SVA ngày 04/11/2026 giữa Văn phòng HĐND-UBND xã Việt Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng lập kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá tài sản như sau:

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tên tài sản: 01 xe ô tô ô tô phục vụ công tác chung của xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên, nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 89B-2277.

Giá khởi điểm: 27.800.000 đồng *(Hai mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng)*

***Ghi chú**: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển và các chi phí khác (nếu có).*

2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản thuộc thẩm quyền bán đấu giá của Văn phòng HĐND-UBND xã Việt Yên.

3. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 5.560.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)*
- **Tiền bán hồ sơ: 50.000 đồng/01 hồ sơ** *(Năm mươi nghìn đồng một hồ sơ).*

4. Giá trả hợp lệ: Tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

II. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

1. Thông báo đấu giá tài sản:

- Niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản:

Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản kể từ ngày 09/11/2026 đến hết ngày đấu giá tại các địa điểm:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 5 phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính, không tính các nhày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật)**:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 5 phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;

+ Số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội;

+ UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong các ngày 09/11/2026 đến 11/11/2026 (Trong giờ hành chính, không tính các nhày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật).

- Địa điểm: Tại UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Nộp tiền đặt trước: Nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: **3686** – tại tại Ngân hàng Vietbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: **Tên đơn vị tham gia đấu giá 261101**

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Hội trường của UBND xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng trao đổi với Văn phòng HĐND-UBND xã Việt Yên kế hoạch như trên để nắm bắt và phối hợp tổ chức cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định của Pháp luật.

Trân trọng./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SEN VÀNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Quang

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
SEN VÀNG	**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 2611.01/TBĐG-SVA	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ VIỆT YÊN

Địa chỉ : Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

Địa chỉ : Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 097.446.2183

3. Tài sản đấu giá là: 01 xe ô tô ô tô phục vụ công tác chung của xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên, nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 89B-2277.

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản thuộc thẩm quyền bán đấu giá của Văn phòng HĐND-UBND xã Việt Yên

4. Hình thức, phương thức đấu giá :

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 27.800.000 đồng *(Hai mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng)*

**** Ghi chú:** Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển và các chi phí khác (nếu có).*

*** Tiền đặt trước: 5.560.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)*

*** Giá trả hợp lệ:** Tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

*** Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ** *(Năm mươi nghìn đồng một hồ sơ)*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính, không tính các ngày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật)**:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 5 phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;

+ Số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội;

+ UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong các ngày 09/11/2026 đến 11/11/2026 (Trong giờ hành chính, không tính các nhày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật).
- Địa điểm: Tại UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng

hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: **3686** – tại tại Ngân hàng Vietbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: **Tên đơn vị tham gia đấu giá 261101**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Hội trường của UBND xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá và tình hình thực tế, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Tổ 5 phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 097.446.2183.

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VT, HSĐG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Quang

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2611.01/QCĐG-SVA	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 1. TÊN TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, GIÁ TRẢ HỢP LỆ, TIỀN BÁN HỒ SƠ

1. Tên tài sản, nguồn gốc.

1.1. Tài sản đấu giá là: 01 xe ô tô ô tô phục vụ công tác chung của xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên, nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 89B-2277.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản thuộc thẩm quyền bán đấu giá của Văn phòng HĐND-UBND xã Việt Yên.

2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Giá khởi điểm: 27.800.000 đồng *(Hai mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng)*

** **Ghi chú:** Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển và các chi phí khác (nếu có).*

2.2. Tiền đặt trước: 5.560.000 đồng *(Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)*

2.3. Giá trả hợp lệ: Tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

2.4. Tiền bán hồ sơ: 50.000 đồng/01 hồ sơ *(Năm mươi nghìn đồng một hồ sơ)*

ĐIỀU 2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, CÁCH THỨC NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC; THỜI GIAN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản:

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và có đăng ký với Công ty, thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 09/11/2026 đến 11/11/2026 (Trong giờ hành chính, không tính các ngày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật).

- Địa điểm xem tại: Tại UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Trường hợp Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận chất lượng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, không tính các ngày nghỉ lễ và thứ 7, chủ nhật)**:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 5 phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;

+ Số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội;

+ UBND xã Việt Yên, Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

3. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước nộp: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: **3686** – tại tại Ngân hàng Vietbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: **Tên đơn vị tham gia đấu giá 261101**.

*** Lưu ý:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Chứng từ **"Báo có"** đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng sau **16 giờ 00 phút** của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản.

- Một Khách hàng không được nộp tiền đặt trước cho từ hai Khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản. Trong trường hợp một khách hàng nộp tiền đặt trước cho từ hai Khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản thì những Khách hàng đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản sẽ xin ý kiến của Người có tài sản để xử lý theo quy định của pháp luật.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước**

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá;

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho bên có tài sản đấu giá trong thời hạn chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tài sản. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Hội trường của UBND xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số

lượng người tham gia đấu giá và tình hình thực tế, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp.

Điều 3. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ.

3.1. Điệu kiện chung và đối tượng được tham gia; không được tham gia đấu giá:

3.1.1. Đối tượng được tham gia đấu giá;

- Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đấu giá tài sản (sau đây gọi chung là "người đăng ký tham gia đấu giá").

- Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá. Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng đầu của tổ chức, đơn vị tham gia đấu giá.

- Tuân thủ các quy định theo Quy chế cuộc đấu giá này. Tuân thủ theo quy định tại Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và các quy định liên quan;

- Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này;

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này.

3.1.2. Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3.2. Hồ sơ tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Quy chế này đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

*** <u>Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:</u>**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng ban hành có đóng dấu;

- Bản cam kết về việc xem tài sản hoặc chấp nhận chất lượng tài sản;

- Bản sao Giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao CC/CCCD/HC của người đại diện tham gia đấu giá, giấy giới thiệu người đại diện tham gia đấu giá (đối với tổ chức), được công chứng/chứng thực hoặc đối chiếu bản gốc;

- Bản sao CC/CCCD/HC (đối với cá nhân) được công chứng/chứng thức hoặc được đối chiếu bản gốc hoặc trên ứng dụng VNeid;

- Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật, CC/CCCD/HC người ủy quyền và người nhận ủy quyền (nếu có) được công chứng/chứng thức hoặc được đối chiếu bản gốc hoặc trên ứng dụng VNeid;

- Giấy tờ khác liên quan (nếu có);

*** <u>Ghi chú:</u>**

- Hồ sơ bản sao phải chứng thực trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp nộp bản sao không chứng thực phải có bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc ứng dụng VNeid. Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá trước thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế này mới được coi là hợp lệ. Trường hợp cá nhân/tổ chức đã nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đồng nghĩa với việc đã tìm hiểu kỹ về tài sản, hồ sơ tài sản, quy chế cuộc đấu giá tài sản này của Công ty và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại nào.

- Các thông tin trong hồ sơ không được trùng nhau, trường hợp số điện thoại hoặc số tài khoản trùng nhau được coi là cùng một người. Công ty chỉ chấp nhận 01 hồ sơ trong số những hồ sơ đó.

- Khách hàng tham gia có trách nhiệm phải cung cấp đầy đủ thông tin. Trường hợp khách hàng không cung cấp đầy đủ thông tin hoặc không đúng theo mẫu đơn đăng ký, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm nếu như không kịp thời thông báo và thực hiện các thủ tục liên quan tới tổ chức đấu giá.

Điều 4. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

4.1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

4.2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

4.3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

4.4. Phiên đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ hai người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

4.5. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025 và không áp dụng đối với các loại tài sản quy định tại Điều 59 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

Điều 5. HÌNH THỨC VÀ PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ :

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá phương thức trả giá lên.

ĐIỀU 6. TRÌNH TỰ, CÁCH THỨC TRẢ GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TIẾP BẰNG LỜI NÓI THEO PHƯƠNG THỨC TRẢ GIÁ LÊN; XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ; DIỄN BIẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ

6.1. Trình tự tiến hành phiên đấu giá:

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

a) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

b) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

c) Nhắc lại mức giá khởi điểm; bước giá;

d) Giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá trước khi trả giá;

6.2. Cách thức trả giá:

Việc đấu giá thực hiện theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Cuộc đấu giá diễn ra liên tục cho đến khi tất cả những người tham gia đấu giá tự nguyện từ chối trả giá tiếp, khi đó đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ xác định người nào trả giá cuối cùng cao nhất và hợp lệ sẽ là người trúng đấu giá.

- Cá nhân/tổ chức đủ kiện tham gia đấu giá, khi tham dự cuộc đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng cấp thẻ mã số, khi tiến hành trả giá giơ cao thẻ mã số và tiến hành trả giá bằng lời nói, thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 02 (hai) phút.

- Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

6.3. Nguyên tắc xác định Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá:

Nếu sau ba lần đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố, người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

6.4. Diễn biến phiên đấu giá:

a) Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

b) Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

c) Trường hợp rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận: Tại phiên đấu giá, nếu khách hàng đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của khách hàng trả giá liền kề trước đó. Khách hàng rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về bên có tài sản đấu giá.

d) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố khách hàng trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá khách hàng này từ chối kết quả trúng đấu giá thì khách hàng trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về bên có tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

<u>ĐIỀU 7:</u> CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

7.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện các hành vi sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

7.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 7.1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về Người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan Nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

ĐIỀU 8. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

8.1. Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

8.2. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

8.3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

8.4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

ĐIỀU 9: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN, GIAO KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, BÀN GIAO TÀI SẢN.

9.1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ kết quả phiên đấu giá. Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối kết quả trúng đấu giá và từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại, số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

9.2. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua phải thanh toán đủ tiền mua tài sản (sau khi trừ đi tiền đặt trước) vào tài khoản của người có tài sản đấu giá quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản.

- Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người có tài sản đấu giá thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

9.3. Thời gian, phương thức, địa điểm bàn giao tài sản

- Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản và giấy tờ liên quan sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá sau khi người có tài sản đấu giá nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác. Thời gian bàn giao tài sản được quy định cụ thể trong hợp đồng mua bán tài sản.

- Phương thức giao tài sản: người có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: tại địa điểm để tài sản của người có tài sản đấu giá.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

ĐIỀU 10: TRÁCH NHIỆM VỀ GIÁ TRỊ, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN

1. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế mà Khách hàng đã được xem trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức đấu giá và Người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã được xem tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về về thông tin, giá trị, chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

3. Người có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện mua tài sản và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá (nếu có).

ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

Quyền và nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

11.1. Quyền của người mua được tài sản đấu giá

- Yêu cầu Bên có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được Bên có tài sản đấu giá cung cấp giấy tờ liên quan đến tài sản, hoá đơn (nếu có);
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

11.2. Nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định;
- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại chi phí trong việc bàn giao tài sản;
- Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;
- Nộp các loại thuế trước bạ, thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt và các loại thuế khác (nếu có); các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có);
- Chịu trách nhiệm quản lý bảo quản tài sản, xử lý chất thải, tái chế từ thời điểm bàn giao tài sản;
- Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng quy định quản lý của Bên có tài sản đấu giá;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 12. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN.

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng tổ chức cho khách hàng xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty;
- Yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá; giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến tài sản đấu giá;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Bàn giao tài sản và cung cấp toàn bộ các văn bản, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đó;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác được quy định trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và theo quy định của pháp luật;

ĐIỀU 13. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động đấu giá tài sản.
- Lập biên bản cuộc đấu giá tài sản và xác định người mua được tài sản đấu giá.
- Phối hợp với bên có tài sản cung cấp các giấy tờ hợp pháp liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác được quy định trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và theo quy định của pháp luật;

ĐIỀU 14 . GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

- Mọi khiếu nại của Khách hàng liên quan đến việc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của Pháp luật Việt Nam.

- Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại Quy chế này. Các vấn đề trong Quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản ; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

ĐIỀU 15. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Quy chế có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Đấu giá viên và những người có liên quan của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; người có tài sản đấu giá; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy chế này./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SEN VÀNG

S.Đ.K.H.Đ: 27 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG
P. VIỆT HƯNG - T.P HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Quang