CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 208/2026/TB-ĐGHDLV	*Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Lý nay là thôn Thanh Nga, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Việt Yên. Địa chỉ trụ sở: thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Nhân Lý nay là thôn Thanh Nga, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Tiến độ hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất: Hoàn thành theo thiết kế được duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật tương đối đầy đủ.

- Vị trí khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch số 7; phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp; phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch số 4; phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gì trên đất.

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

+ Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: Tương ứng từng thửa (suất) đất theo bảng sau:

STT	Vị trí (Suất số)	Diện tích (m²)	Đoạn đường, Khu vực, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Thành tiền (đồng)
1	120	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
2	121	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
3	122	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000

STT	Vị trí (Suất số)	Diện tích (m^2)	Đoạn đường, Khu vực, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)
4	123	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
5	124	198,5	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp hai đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	23.000.000	4.565.500.000
6	128	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
7	129	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
8	130	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
9	131	150,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	3.000.000.000
10	132	205,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ 15m trở lên và đường rộng từ 7m đến dưới 15m - Vị trí 1	23.000.000	4.715.000.000
11	133	147,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường quy hoạch số 7 và đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	25.300.000	3.719.100.000
12	134	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
13	135	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
14	136	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
15	137	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
16	138	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
17	139	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
18	140	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
19	141	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
20	142	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
21	143	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
22	144	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000

STT	Vị trí (Suất số)	Diện tích (m^2)	Đoạn đường, Khu vực, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)
23	145	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
24	146	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
25	147	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
26	148	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
27	149	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
28	150	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
29	151	149,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ 15m trở lên và đường rộng từ 7m đến dưới 15m - Vị trí 1	23.000.000	3.427.000.000
30	152	116,5	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường quy hoạch số 7 và đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	25.300.000	2.947.450.000
31	153	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
32	154	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
33	155	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
34	156	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
35	157	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
36	158	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
37	159	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
38	160	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
39	161	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000

STT	Vị trí (Suất số)	Diện tích (m^2)	Đoạn đường, Khu vực, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)
40	162	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
41	163	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
42	164	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
43	165	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ trên 15m trở lên và ngõ có chiều rộng dưới 3,5m - Vị trí 1	21.000.000	1.890.000.000
44	166	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
45	167	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
46	168	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
47	169	90,0	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Đường rộng từ 15m trở lên - Vị trí 1	20.000.000	1.800.000.000
48	170	158,5	Khu vực 1 - Khu dân cư mới thôn Nhân Lý - Thửa đất ở vị trí góc, tiếp giáp đường rộng từ 15m trở lên và đường rộng từ 7m đến dưới 15m - Vị trí 1	23.000.000	3.645.500.000
Tổng cộng:		**5.234,5**			

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước (từ 10% đến 50% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất): ***500.000.000 đồng/thửa đất*** *(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng trên một thửa đất).*

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** ***200.000 đồng/hồ sơ/ thửa đất*** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất).*

- **Bước giá:** ***200.000 đồng/m^2*** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông).*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với UBND xã Việt Yên hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa tại vị trí khu đất (thôn Thanh Nga, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên) *(trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá)* vào các ngày: 11/11/2026; 12/11/2026 và 13/11/2026.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi ***08h30'*** ngày ***22/11/2026 (Chủ nhật)***.

- Địa điểm: Nhà văn hóa xã Việt Yên.

- Địa chỉ: Thôn Châu Xá, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá, mở kết quả công khai;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên theo bước giá.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc):* **Từ 08h00' ngày 06/11/2026 đến 17h00' ngày 18/11/2026** *(trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).*

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở UBND xã Việt Yên (Khu Trung tâm phục vụ hành chính công hoặc Phòng tiếp công dân) - Địa chỉ: Thôn Lực Điền, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 18/11/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: *Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.* ***Việc đăng ký thửa đất/suất đất đấu giá được thực hiện tại phiên đấu giá****, khách hàng tự ghi rõ ký hiệu suất đất muốn đấu giá vào phiếu trả giá.*

7.2.4. ***Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá*** *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc)*: **Từ 08h00' ngày 06/11/2026 đến 17h00' ngày 18/11/2026** bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.



Nội dung: *(Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC)* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(số lượng suất đất)* tại xã Việt Yên. ***(Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký).***

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp TDT 02 thửa xã Việt Yên.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước ***báo "Có"*** trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ***sau 17h00'*** ngày ***18/11/2026*** đều được coi là ***không hợp lệ***, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá chuyển khoản ***đúng và đủ*** khoản tiền đặt trước tương ứng với ***số lượng thửa đất*** muốn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp khoản tiền đặt trước vượt quá hạn mức của một lần giao dịch thì có thể chuyển khoản trong nhiều lần giao dịch.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ***ít hơn quy định*** đều được coi là ***không hợp lệ***, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Việt Yên;
- Phòng Kinh tế xã Việt Yên;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang